

ФЕДЕРАЛЬНОЕ МЕДИКО-БИОЛОГИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО
(ФМБА РОССИИ)
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 122 ФМБА РОССИИ
Территориальный отдел по городу Сосновый Бор Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

город Сосновый Бор

12 апреля 2013 год

Главный государственный санитарный врач по городу Сосновый Бор Ленинградской области Егорова И.Е., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 20 в отношении начальника участка (эксплуатация и обслуживание) Закрытого акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» Казанцева Вадима Борисовича, 09.01.1972 года рождения, уроженца гор. Карабаново, Владимирской области, паспорт 41 06 891341, выдан Сосновоборским ГОВД Ленинградской области, зарегистрирован и проживает по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 37, кв. 144

при участии лица, привлекаемого к административной ответственности Казанцева В.Б.

УСТАНОВИЛА:

«18» марта 2013 года при обследовании жилого дома № 48 по ул. Парковая в рамках проведения внеплановой выездной проверки, ведущим специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Территориального отдела Межрегионального управления № 122 ФМБА России Шепелевой И.В., выявлены нарушения санитарного законодательства по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 48, а именно: крышки загрузочных клапанов мусоропровода не обеспечены плотным притвором, снабженным резиновыми прокладками, что является нарушением требования п. 8.2.1. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 2.2.8. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Составлен протокол об административном правонарушении в отношении должностного лица – начальника участка (эксплуатация и обслуживание) Закрытого акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» Казанцева Вадима Борисовича.

При рассмотрении дела об административном правонарушении начальник участка (эксплуатация и обслуживание) Закрытого акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» Казанцев В. Б. с нарушениями, выявленными в ходе проверки, согласился, вину признал, в содеянном раскаивается. На момент рассмотрения дела нарушения устранены.

В соответствии с Договором управления многоквартирным домом от 31.12.2007 предприятие, выступающее в данном договоре, как Управляющая компания, приняло на себя обязанности по управлению многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, гор. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 48.

В соответствии с условиями Договора, Управляющая компания обязана управлять многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами (пп. 3.1.1. п. 3.1. Договора); самостоятельно или с привлечением третьих лиц, имеющих необходимые навыки, опыт, оборудование, лицензии и иные разрешительные документы, организовывать: предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (пп. 3.1.2. п. 3.1. Договора).

Согласно имеющейся в материалах дела Должностной инструкции от 01.07.2005 № 7, начальник участка обязан в том числе: знать и соблюдать нормы технической эксплуатации жилищного фонда (п. 2.2.1), осуществлять эксплуатацию внутридомовых инженерных сетей,

систем и оборудования в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (п. 1.4);

В соответствии со ст. 11 Федерального закона РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять требования санитарного законодательства, обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг.

В соответствии со ст. 23 Закона содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам.

Требованиями ч. 2 ст. 15 Конституции Российской Федерации закреплено, что должностные лица, граждане обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы. Необходимость соблюдать санитарно-гигиенические и иные требования законодательства обусловлена защитой конституционных прав граждан, в частности права на охрану здоровья (ст. 41 Конституции РФ) и благоприятную окружающую среду (ст. 42 Конституции РФ).

Рассмотрев протокол об административном правонарушении, изучив материалы дела, заслушав объяснения Казанцева В. Б., должностное лицо, рассматривающее дело, пришло к выводу, что ответственность за выявленные в ходе проверки нарушения требований законодательства, должна быть возложена на должностное лицо – начальника участка (эксплуатация и ремонт) санитарного содержания жилых зданий и придомовых территорий ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» Казанцева В. Б.

В соответствии с ч. 3 ст. 39 Закона соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

В соответствии со ст. 55 Закона за нарушение санитарного законодательства устанавливается дисциплинарная, административная и уголовная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 2.4. КоАП РФ должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей подлежит административной ответственности.

Виновность Казанцева В. Б. подтверждается: протоколом об административном правонарушении от 01.04.2013 г. № 20, Актом проверки № 34 от 26.03.2013г. Территориального отдела Межрегионального управления ФМБА России, заявлением Пустосветова Е.П., жильца дома № 48 по ул. Парковая; копиями: Договора управления многоквартирным домом от 31.12.2007; должностной инструкции от 01.07.2005 г. № 7.

Таким образом, Казанцев В. Б., являясь начальником участка (эксплуатация и ремонт) санитарного содержания жилых зданий и придомовых территорий ЗАО «Агентство эксплуатации недвижимости» не принял должных мер по соблюдению требований санитарного законодательства и тем самым допустил нарушения ст.ст. 15, 41, 42 Конституции РФ; абз. 2, 4 ст. 11, п. 3 ст. 23 Федерального закона РФ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; п. 8.2.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Изложенные выше обстоятельства свидетельствуют о совершении Казанцевым В.Б. административного правонарушения, предусмотренного статьей 6.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со ст. 6.4. КоАП РФ нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта влечет наложение административного штрафа на должностных лиц от одной тысячи до двух тысяч рублей.

При вынесении постановления учтены обстоятельства и характер правонарушения. Признание вины, раскаяние лица, меры, направленные на устранение нарушений, признаны обстоятельствами, смягчающими административную ответственность.

Руководствуясь ст.ст. 2.4., 3.5., 4.2., 4.3., 4.6., 6.4., ст. 29.9. часть 1, ст. 29.10. КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

Казанцева Вадима Борисовича, начальника участка (эксплуатация и обслуживание) Закрытого акционерного общества «Агентство эксплуатации недвижимости» признать виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 6.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере **1 000 (одна тысяча) рублей.**

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган (Межрегиональное управление № 122 ФМБА России), находящийся по адресу: 194291, г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 47, тел./факс (812) 558-98-70, либо в Сосновоборский городской суд Ленинградской области, находящийся по адресу: гор. Сосновый Бор, ул. Пионерская, д. 6

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Информация о дате и времени рассмотрения жалобы вышестоящим органом может быть получена по телефону: (8-81369) 4-23-17 или 4-73-56.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2. КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5. КоАП РФ.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в

Банк получателя:

Счет 401 018 102 000 000 100 22 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области, гор. Санкт-Петербург

БИК 044 106 001,

КБК 388 1 16 90010 01 6000 140,

код ОКАТО 414 54 000 000

Получатель:

ИНН 780 234 087 9, КПП 780 201 001

УФК по Ленинградской области (Межрегиональное управление №122 ФМБА России)

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении срока, указанного в части 1 статьи 32.2. КоАП РФ, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение трех суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25. КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20 ____ года

Главный государственный
санитарный врач по г. Сосновый Бор
Ленинградской области

И.Е. Егорова